NUKI CHECKLIST

Werde ein Airbnb Smart Host

KLÄRE DEINE RECHTLICHEN UND STEUERLICHEN GRUNDLAGEN

- ☐ Lokale Bestimmungen zur Kurzzeitvermietung überprüfen
- ☐ Steuerliche Vorgaben überprüfen
- ☐ Notwendige Versicherungen abschließen

ERSTELLE DEIN INSERAT

- ☐ Text erstellen
- ☐ Verschiedene Sprachen festlegen und übersetzen lassen
- ☐ Fotoshooting organisieren
- ☐ Preisrecherche durchführen und Preis festlegen

STETS FREUNDLICH UND AKTIV BLEIBEN

- ☐ Häufig genutzte Emailadresse für Kommunikation
- ☐ Genug Zeit für Kommunikation mit Interessenten einplanen

MACH DEINE UNTERKUNFT LEICHT AUFFINDBAR UND ZUGÄNGLICH

- ☐ Anreisebeschreibungen bereitstellen
- ☐ Schlüsselübergabe festlegen
- ☐ Nuki Smart Lock über Airbnb Partnerangebote erwerben und installieren

PRÄSENTIERE DEINE UNTERKUNFT ATTRAKTIV UND SAUBER

- ☐ Reinigungspersonal beauftragen
- ☐ Salz, Öl, Pfeffer, Zucker und Kaffee zur Verfügung stellen
- ☐ Liste mit Tipps aus der Umgebung
- ☐ Stadtkarte mit eingezeichneter Adresse
- ☐ Optional: Tageszeitung, Flasche regionaler Wein, kostenloser Netflix Account etc.

GIB DEINEN GÄSTEN SICHERHEIT

- ☐ Feuermelder installieren
- ☐ Erste-Hilfe Koffer zur Verfügung stellen
- ☐ Notrufnummern in Unterkunft auflegen
- ☐ Kontaktnummer
- ☐ Optional: Tresor installieren