

NUKI CHECKLIST

WERDE EIN AIRBNB SMART HOST:

KLÄRE DEINE RECHTLICHEN UND STEUERLICHEN GRUNDLAGEN

- Lokale Bestimmungen zur Kurzzeitvermietung überprüfen
- Steuerliche Vorgaben überprüfen
- Notwendige Versicherungen abschließen

ERSTELLE DEIN INSERAT

- Text erstellen
- Verschiedene Sprachen festlegen und übersetzen lassen
- Fotoshooting organisieren
- Preisrecherche durchführen und Preis festlegen

MACH DEINE UNTERKUNFT LEICHT AUFFINDBAR UND ZUGÄNGLICH

- Anreisebeschreibungen bereitstellen
- Schlüsselübergabe festlegen
- Nuki Smart Lock über Airbnb Partnerangebote erwerben und installieren

PRÄSENTIERE DEINE UNTERKUNFT ATTRAKTIV UND SAUBER

- Reinigungspersonal beauftragen
- Salz, Öl, Pfeffer, Zucker und Kaffee zur Verfügung stellen
- Liste mit Tipps aus der Umgebung
- Stadtkarte mit eingezeichneter Adresse
- Optional: Tageszeitung, Flasche regionaler Wein, kostenloser Netflix Account...

GIB DEINEN GÄSTEN SICHERHEIT

- Feuermelder installieren
- Erste-Hilfe Koffer zur Verfügung stellen
- Notrufnummern in Unterkunft auflegen
- Kontaktnummer
- Optional: Tresor installieren