

NUKI CHECK-LIST

DEVENEZ UN HÔTE SMART AIRBNB :

CLARIFIEZ VOTRE SITUATION VIS-À-VIS DE LA LOI ET DE L'ADMINISTRATION FISCALE

- Consulter les réglementations locales concernant les locations de courte durée
- Prendre connaissance des exigences fiscales
- Souscrire les assurances nécessaires

CRÉEZ VOTRE ANNONCE

- Rédiger le texte de l'annonce
- Définir les différentes langues de publication et faire traduire l'annonce
- Organiser une séance photo
- Effectuer des recherches sur les prix et déterminer le prix

RENDEZ VOTRE LOGEMENT FACILE À TROUVER ET ACCESSIBLE

- Fournir une description des moyens d'accès
- Déterminer le processus de remise des clés
- Se procurer la Nuki Smart Lock via Airbnb et l'installer

PRÉSENTEZ VOTRE LOGEMENT SOUS SON MEILLEUR JOUR

- Engager du personnel de nettoyage
- Mettre du sel, de l'huile, du poivre, du sucre et du café à disposition
- Mettre une liste avec les bons plans locaux à disposition
- Laisser un plan de la ville avec votre adresse en évidence
- Optionnel: le journal, une bouteille de vin de la région, un accès Netflix gratuit...

ASSUREZ LA SÉCURITÉ DES VOYAGEURS

- Installer des détecteurs de fumée
- Fournir une trousse de premiers secours
- Mettre les numéros d'urgence en évidence dans le logement
- Donner un numéro de contact
- Optionnel : installer un coffre-fort