NUKI

WELCOME HOME

Une serrure intelligente pour simplifier la location de vacances

Graz (Autriche) - le 24 mai 2022. **La location de vacances est devenue la solution favorite des Français mais aussi des touristes étrangers. La croissance est très forte mais crée aussi une concurrence de plus en plus forte entre les loueurs. Pour mettre toutes les chances de son côté et pour plus de simplicité, utiliser une serrure connectée de Nuki s'impose comme une évidence, voici pourquoi.**

La tendance est là ! Et bien que la crise sanitaire semble s'estomper fort heureusement, les Français ont pris l'habitude de passer leurs vacances en France et le plus souvent en location. Louer une maison, un gîte ou un appartement permet de profiter pleinement d'une région en toute autonomie, avec peu de contraintes et souvent à un tarif avantageux. Et c'est sans compter les touristes étrangers qui reviennent en force aussi. La location de vacances est donc en forte croissance et de plus en plus populaire. Ainsi, pour les mois de juillet et août en 2021 elle a augmenté de 24% par rapport à l'année précédente (source Likibu). Logiquement, l'offre se multiplie aussi et la concurrence devient parfois rude. Dès lors quand on loue un bien pour les vacances, que ce soit à titre individuel, par une plateforme ou en tant qu'entreprise, il est devenu essentiel de simplifier au maximum le déroulement pour le locataire car c'est un facteur important de décision, d'autant que pour l'essentiel tout se déroule en ligne désormais.

Ce qui nous amène aux clés !
Ceux qui louent un logement de vacances le savent, organiser l'arrivée et le départ s'avère souvent complexe. Bien entendu, on peut le faire personnellement mais cela reste contraignant pour le loueur et le locataire. Et souvent, il s'agit d'une maison de vacances loin du lieu de résidence du loueur. Il faut alors trouver quelqu'un pour le faire à votre place, ce qui est coûteux et pas toujours fiable. Surtout, il y a le problème des clés. Magalie loue cinq chambres d'hôte dans le Bordelais (www.les-séquoias.fr), dont deux dans sa maison. Elle nous confie : « la perte des clés représente un vrai fléau et très souvent les hôtes partent avec les clefs par inadvertance. J'ai donc installé deux Smart Lock de Nuki. »

La Smart Lock s'occupe de tout !
Utiliser la serrure connectée de Nuki résout tous ces problèmes, améliore l'argumentaire de location, la sécurité des lieux, évite les litiges et surtout simplifie la vie pour le loueur et le locataire. Une fois la serrure installée, la solution la plus évidente est de lui adjoindre le Keypad, ce que recommande Nuki pour toutes les locations. Pour chaque location, l'application Nuki génère un code d'accès unique à 6 chiffres valable pour la durée de la location. Ce code sera transmis au locataire une fois la transaction en ligne ou par mail complétée. Quand le locataire arrive, il entre le code et la porte s'ouvre. Cela lui permet aussi de sortir et d'entrer à sa guise pendant toute la durée de la location.

Le choix de la liberté
Magalie a récemment installé le Keypad et elle n'y voit que des avantages. « Je loue surtout en direct et j'envoie le code la veille par SMS aux voyageurs, c'est vraiment pratique. Déjà, je ne suis plus obligée d'être présente car il m'arrivait de veiller après minuit pour attendre leur arrivée. De plus, quand ils sont plusieurs, chacun peut entrer et sortir comme il veut. Surtout, il n'y a plus de pertes de clés et de serrures à changer. » Les avantages de cette solution sont donc évidents. Le locataire peut arriver quand il veut à partir de l'heure convenue et

partir quand il veut aussi dans la limite prévue. S'il y a besoin d'une vérification des lieux au départ, elle peut se faire indépendamment. Même si le loueur habite à côté de la location, cela lui évite par exemple de faire le pied de grue ou d'attendre quand l'heure d'arrivée n'est pas certaine. A signaler que les loueurs qui utilisent la plateforme Airbnb disposent d'une gestion intégrée de la Smart Lock de Nuki. Airbnb enverra automatiquement le code avec la confirmation.

Plus sûr aussi
Utiliser une serrure connectée augmente aussi la sécurité pour le loueur comme pour le locataire. "Déjà, il n'y a pas de risque de perdre les clés, comme le souligne Magalie, et c'est bien plus sûr que les boîtes automatiques ou sous le pot de fleur". Aussi, toutes les entrées et sorties sont consignées dans l'application Nuki ce qui peut notamment aider à résoudre tout litige sur les horaires. De plus, il est possible de donner accès à un artisan pour une intervention s'il venait à y avoir un problème en cours de location. Sans oublier que pour le nettoyage entre deux séjours, là aussi la personne qui s'en occupe peut accéder au moment voulu avec un code unique. Magalie se réjouit de la sécurité accrue. « Je suis vraiment soulagée qu'il n'y ait plus de clés perdues avec mon adresse dessus. La femme de ménage que j'emploie dispose d'un accès et avec les entrées et les sorties consignées, la facturation est simplifiée ».
Pour la location de vacances, installer une serrure connectée de Nuki pour remplacer la clé présente de nombreux avantages évidents : une offre plus attractive et plus simple pour le locataire, une gestion plus efficace et plus sûre pour le loueur. A signaler enfin que la Smart Lock de Nuki s'installe en quelques minutes par-dessus la serrure existante à l'intérieur de la porte et qu'il est toujours possible d'utiliser une clé.

Prix et disponibilité des produits Nuki
Nuki Smart Lock 3.0, Nuki Bridge, Nuki Keypad et Nuki Fob sont disponibles aux prix publics conseillés respectifs de :149 €, 99 €, 79 € et 39 €, dans la boutique en ligne de Nuki, ainsi qu'auprès de certains partenaires détaillants ou en ligne.
Le Nuki Opener - qui est la solution parfaite pour les portes d'entrée des immeubles à plusieurs appartements - est disponible au prix de détail suggéré de 99 €. Des offres spéciales sont disponibles pour les hôtes Airbnb - vous trouverez plus de détails sur le site web de Nuki.

A propos de Nuki Home Solutions GmbH
Nuki Home Solutions est l'un des principaux fournisseurs européens de solutions d'accès intelligent et adaptable sur l'existant.

Notre mission
« Nous révolutionnons l'accès au domicile. Nos produits sont simples, facilitent la vie et sont de fidèles compagnons pour nos clients. Nous devons notre succès à notre équipe diversifiée et dynamique. Nous sommes concentrés sur l'essentiel et nous évoluons en permanence", déclare Martin Pansy, PDG de Nuki, expliquant ainsi la mission de l'entreprise.

Nuki Home Solutions GmbH a été fondée à Graz en 2014. Après une campagne de crowdfunding réussie en 2015, l'entreprise a connu une croissance régulière et emploie désormais plus de 100 personnes. En parallèle de la serrure existante Nuki Smart Lock et d'une large gamme d'accessoires, Nuki travaille d'arrache-pied au développement des solutions d'accès intelligent pour un avenir totalement sans clé.

Pour plus d'informations, veuillez consulter notre site internet https://nuki.io/fr/